



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву

и Привредног суда у Пожаревцу

Карађорђева бр. 32/2

11300 Смедерево

И.Ив-148/2023

09.06.2025. године

Јавни извршитељ Филип Љујић, именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у поступку извршног повериоца З BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, Нови Сад, МБ:08761132, ПИБ: 101643574, против извршног дужника Милош Наумовић из места Удовице, нема улице 66, ЈМБГ: 0304984760034, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-917/23 од 21.11.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 05.06.2025. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) Миљан Голочевац, ЈМБГ:0307980760039, који је прихватио објављену цену у износу од **223.000,00 динара** (двеста двадесет три хиљаде динара).

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **Љива 4:** класе, пољопривредно земљиште, површине 3463м2, број дела 1, потес Горица, која се налази на катастарској парцели 1186 КО Удовице, уписане у лист непокретности бр. 2381 КО Удовице, Служба за катастар непокретности Смедерево, у обиму удела 1/1;

учеснику Миљан Голочевац, ЈМБГ:0307980760039, за износ купопродајне цене од **223.000,00 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Миљан Голочевац, ЈМБГ:0307980760039, да у року од **15** дана од дана пријема преписа закључка уплати износ купопродајне цене **223.000,00 динара**, умањен за износ јемства **66.900,00 динара**, и то износ од **156.100,00 динара** на јавног извршитеља Филипа Љујића бр. рачуна 205-272303-16 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са напоменом уплата остатка цене у извршном предмету ИИВ 148/23.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-917/23 од 21.11.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца. Дана 08.01.2024. године извршни поверилац је поднео предлог за спровођење извршења на непокретности извршног дужника, те је доставио извод из листа непокретности бр. 2381 КО

Удовице, Служба за катастар непокретности Смедерево којим доказује да су предметне непокретности у власништву извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Филипа Љујића И.Ив-148/2023 од 12.02.2024. године одређено је спровођење извршења уписом забележбе, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца из продајне цене на непокретности која је у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Филипа Љујића И.Ив-148/2023 од 09.05.2025. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 05.06.2025. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Љујић

